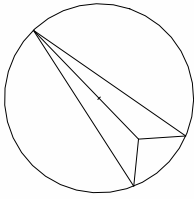
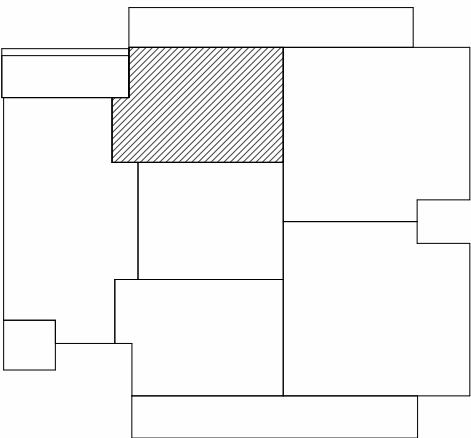


ראה רשימת הערות בתחילת קובץ תכניות המכר



אפי קפיטל

נדל"ן



121

גב טכני				8
29	28	27		7
29	28	27		6
26	25	24	23	5
22	21	20	19	4
17	16	15	14	3
12	11	10	9	2
7	6	5	4	3
		2	1	00
מרחף 1-				-1
מרחף 2-				-2

121

קומה	מספר דירה	שטח הדירה	שטח מרפסת שמש	חלקה המקורה
2	11	80.51 מ ²	6.91 מ ²	19.24 מ ²

מקרא - הצעה למיקום בלבד	
	צנרת שטח מעורר מעלים
	קיר בלוקים קיר בטון
	לוח חשמל
	מערכת מיזון
	דוד שמש
	כיורים הנמכת תקרה
	חצר פרטית
	מקור דלי
	חץ כיסיה/ יציאה מיקום עקרוני
	אווור מכני אופנים
	קולטן חבלי כיסיה
	מרפסת מים מפלס
	ניקוז מי שמש מרפסת
	שוחת ביוב שוחת ניקוז

אלעד

מספר בניין: 121 קומה: קומה 2 מספר דירה: 11

קב"מ: 1 : 50 תאריך: 06/02/2025 16:07:15

התכנון המוצג הינו ראשוני בלבד ותכנון שינויים הנוגעים למעטפת הבניין, חומרים, פתחים וכדומה וכן בגרעין המבנה. התוכנית טרם עברה תיאום יועצים. יתכנו שינויים בכמות הזכויות המתוכננות בעקבות הקלת כחלון ככלי בניין בגובה הבניין המתוכנן וגובה הקומות המותנה באישור הועדה המקומות. מותנה בהיתר בניה ייתכנו שינויים והתאמות בהתאם לדרישות הרשויות ואילוץ תכנון. **מעבדה** 1 צנרת ואלמנטים קונסטרוקטיבים בקירות ובמחיצות בחלקם, אינם מסומנים בתכנית חלקם מסומנים ואינם סופיים. 2 בתכנית לא מסומנת הנמכת תקרה מקומית למעבר מערכות כגון: מיזוג איר, מזגים, אוורור מכני וכו' הדבר יקבע בהמשך הל ידי המתכננים והיועצים בהתאם לדרישות התקנות והתקינה. בכל מקרה הגובה בחלקי הדירה השונים לא יפחת מהדובה בשטח המינימלי שנקבע בתקנות לחלקי הדירה השונים. 3 סידור מטבח סופי יקבע לפי יצרן מטבחים. 4 עיצוב המבואות אינו סופי. 5 שטח המחסן אינו כלול בשטח הדיירה. 6 בפוף לרשימת הערות מצורפות.

חתימת הקונה תאריך

חתימת המוכר תאריך

