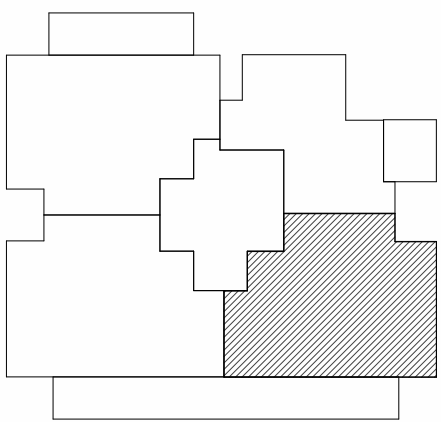




אפי קפיטל

נדל"ן



120

8	גג סכני			
7	26	25	24	
6	26	25	24	23
5	22	21	20	19
4	18	17	16	15
3	14	13	12	11
2	10	9	8	7
1	6	5	4	3
00		2	1	
-1	מרתף-1			
-2	מרתף-2			

120

קומה	מספר דירה	שטח הדירה	שטח מרפסת שמש	חלקה המקורה
2	9	128.32 מ²	6.14 מ²	26.69 מ²

מקרא - הצעה למיקום בלבד	
	שטח מעורף שטח מגורים
	קיר בלוקים קיר בטון
	מחיצות חצר משותפת
	מסלול ריצוף מרפסת
	דוד שמש מחיצות חצר הנמכת חדרים
	חצר פרטית
	מקדח דלי
	חץ כיססה/ציאה
	אזור מכני
	קולטן כביסה
	מרכות מים
	מרפסת שמש
	שורת ביוב
	שורת ניקוז

אלעד

מספר בניין:

120 קומה: קומה 2

מספר דירה: 9

קנ"מ: 50 : 1

תאריך: 10/02/2025 15:22:30

התכנון המוצג הינו ראשוני בלבד, ותכנון שינויים הנוגעים למעטפת הבניין, חומרים, פתחים וכדומה וכן בגרעין המבנה, התוכנית טרם עברו חזקת יעוצים. יתכנו שינויים בכמות החזקות הממוכנות בעקבות הקלות כחלון. ככל בעניין בגובה הבניין המתוכנן וגובה הקומות המותנה באישור הועדה המקומות. מותנה בהיתר בניה יתכנו שינויים והתאמות בהתאם לדרישות הרשויות ואילוץ תכנון.

הערות:

- צנרת ואקומנטים קונסטרוקטיביים בקירות ובמחיצות בחלקם, אינם מסומנים בתכנית, חלקם מסומנים ואינם סופיים.
- בתכנית לא מסומנת הנמכת חדרה מקומית למעבר מערכות כגון: מיוג אויר, מתחים, אזור מכני וכו' (הדבר יקבע בהמשך הל ידי המתכננים והיועצים בהתאם לדרישות התקנות וההתקנה. בכל מקרה הגובה בחלקי הדירה השונים לא יפחת מהרובה בשטח המיועץ שנקבע בתקנות לחלקי הדירה השונים.
- סיידור מטבח סופי יקבע לפי יצור מטבחים.
- עיצוב המבואות אינו סופי.
- שטח המחסן אינו כלול בשטח הדירה.
- בפוף לרשימת הערות מצורפות.

תאריך

חתימת הקונה

תאריך

חתימת המוכר

ראה רשימת הערות בתחילת קובץ תכניות המכר

