



גג סכני				8
26	25	24		7
26	25	24	23	6
22	21	20	19	5
18	17	16	15	4
14	13	12	11	3
10	9	8	7	2
6	5	4	3	1
לוב'		2	1	0
מרתף-1				-1
מרתף-2				-2

120

קומה	מספר דירה	שטח הדירה	שטח מרפסת שמש	חלקה המקורה
2	7	128.63 מ ²	6.34 מ ²	25.78 מ ²

מקרא - הצעה למיקום בלבד	
שטח משותף מגורים	
צמודות אחרות עפי מקור	
קיר בלבד קיר משולב	
חול מחצית	
מרחב מחולל	
רצוף הרבה	
הצמדת הקרה	
חדר פרט	
מקור דלי	
מקור מקור	
צמודות אחרות עפי מקור	
חלל אופנים	
חלל בבית	
מרחב מים	
מרחב שמש	
שטח ניקה	
שטח ביוב	

אלעד

מספר בניין:

120 קומה: קומה 2

מספר דירה:

קב"מ: 1 : 50

תאריך: 10/02/2025 15:22:12

התכנון המוצג הינו ראשוני בלבד, ותכנון שינויים הנוגעים למעטפת הבניין, חומרים, פתחים וכדומה וכן בגרעין המבנה.

תחבנו שינויים בזמנות המכירות הממוכנות בעקבות הקלת בחלו

כנל בעניין בגובה הבניין המתוכנן וגובה הקומות המותנה באישור הועדה המקומות .
מותנה בהיתר בניה ייתכנו שינויים והתאמות בהתאם לדרישות הרשויות ואילוצי תכנון.

הערות:

1 צורת ואלמנטים קונסטרוקטיביים בקירות ובמחיצות בחלקם, אינם מסומנים בתכנית חלקם מסומנים ואינם סופיים.
2 בתכנית לא מסומנת הנמכת תקרה מקומית למעבר מערכות כגון: מיזוג אוויר, מתלים, אוורור מכני וכו') הדבר יקבע בהמשך הליך המיתכנת והיועצים בהתאם לדרישות התקנות והתקניה. בכל המקרה הגובה בחלקי הדירה השונים לא יפחת מהגובה בשטח המינימלי הנדרש בחלקי הדירה השונים.

3. סידור מטבח סופי יקבע לפי יצרן מטבחים.
4. עיצוב המבואות אינו סופי.

5. שטח המחסן אינו כלול בשטח הדירה.
6. כפוף לרשימת הערות מצורפות.

תאריך

חתימת הקונה

תאריך

חתימת המוכר



ראה רשימת הערות בתחילת קובץ תכניות המכר

