



גג סכני				8
26	25	24		7
26	25	24	23	6
22	21	20	19	5
18	17	16	15	4
14	13	12	11	3
10	9	8	7	2
6	5	4	3	1
לובי		2	1	
מרתף-1				-1
מרתף-2				-2

120

קומה	מספר דירה	שטח הדירה	שטח מרפסת שמש	חלקה המקורה
4	18	80.29 m ²	8.44 m ²	8.32 m ²

מקרא - הצעה למיקום בלבד		
שטח מוגדר מראש		שטח מוגדר מראש
עץ		עץ
קיר בטון		קיר בטון
חלון חשמל		חלון חשמל
מרכבה		מרכבה
דוד חשמל		דוד חשמל
כירים		כירים
מבנה כיסה מייבש		מבנה כיסה מייבש
מקרה		מקרה
מיקום קניונים		מיקום קניונים
גית אופנים		גית אופנים
חבלי כיסה		חבלי כיסה
מיתות מים		מיתות מים
מפתח		מפתח
שטח ביוב		שטח ביוב

אלעד

מספר בניין: 120 קומה: קומה 4 מספר דירה: 18

קנ"מ: 1 : 50 תאריך: 10/02/2025 15:23:15

התכנון המוצג הינו ראשוני בלבד, יתכנו שינויים הנוגעים למעטפת הבניין, חומרים, פתחים וכדומה וכן בגרעין המבנה. התוכנית טרם עברה תיאום יוצאים.

יתכנו שינויים בכמות הזכויות המיוחסות בעקבות הקלת כחלון
כלל בעניין בגובה הבניין המתוכנן וגובה הקומות המותרות באישור הוועדה המקומית.
מותנה בהיתר בניה ייתכנו שינויים והתאמות בהתאם לדרישות הרשויות ואילוצי תכנון.

הערות:
1 צנרת ואלמנטים קונסטרוקטיביים בקירות ובמחיצות בחלקם, אינם מסומנים בתכנית, חלקם מסומנים ואינם סופיים.

2 בתכנית לא מסומנת הנמכת תקרה מקומית למעבר מערכות כגון: מיוזג אוויר, מתמים, אוורור מכני וכו' (') הדבר יקבע בהמשך הל ודי המתכננים והיועצים בהתאם לדרישות התקנות והתקינה. בכל מקרה הגובה בחלקי הדיירה השונים לא יפחת מהדובה בשטח המינימלי שנקבע בתקנות לחלקי הדיירה השונים.

4. עיצוב המבואות אינו סופי.

6. כפוף לרשימת הערות מצורפות.

חתימת הקונה

תאריך

חתימת המוכר

תאריך



ראה רשימת הערות בתחילת קובץ תכניות המכר

