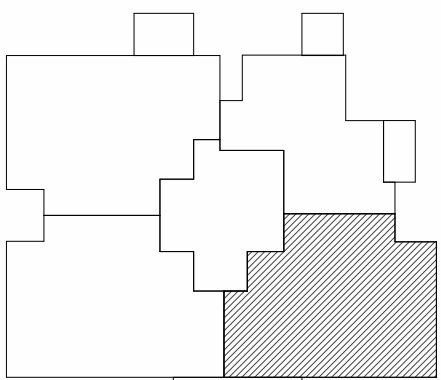




אפי קפיטר

נדל"ן



120

גג סכני			
26	25	24	23
22	21	20	19
18	17	16	15
14	13	12	11
10	9	8	7
6	5	4	3
2	1		
מרתף-1			
מרתף-2			

120

קומה	מספר דירה	שטח הדירה	שטח מרפסת שמש	חלקה המקורה
4	17	128.32 מ ²	6.00 מ ²	13.48 מ ²

מקרא - הצעה למיקום בלבד		
	שטח מעוקר עפ"י פקע"ר	צינורות
	קיר בלוקים	קיר בטון
	מחשפת חצר	לוח חשמל
	מחלף רצוף	מרכות סנין
	עובלים ורחבה מרוצפת	דוד שמש
	הנמכת תקרה	כריים
	חצר פרטית	מכונה כבישה ומייבש
	דלי ברי	מקד
	חץ כניסה/יציאה	מעבה מיקום עקרוני
	אווור מכני	חנית אופנים
	קולטן	חבלי כביסה
	מפרש מים	מרכות
	ניקוז מי גבר עילי	מרפסת שמש
	שוחות ביוב	שוחות ניקוז

אלעד

מספר בניין: 120 קומה: 4 מספר דירה: 17

קנ"מ: 50 : 1 תאריך: 10/02/2025 15:23:21

התכנון המוצג הינו ראשוני בלבד, ותכנון שינויים הנוגעים למעטפת הבניין, חומרים פתחים וכדומה וכן בגרעין המבנה, התוכנית טרם עברו חידום ויעצים. יתכנו שינויים בכמות הזכויות המותכננות בעקבות הקלות כחלון ככל בעניין בגובה הבניין המתוכנן וגובה הקומות המותנה באישור הועדה המקומות. מותנה בהיתר בניה יתכנו שינויים והתאמות בהתאם לדרישות הרשויות ואילוץ תכנון.

הערות:

- צנרת ואלקטריקה קונסטרוקטיבים בקירות ובמחצית בחלקם, אינם מסומנים בתכנית, חלקם מסומנים ואינם סופיים.
- בתכנית לא מסומנת הנמכת תקרה מקומית למעבר מערכות כגון: מיוג אויר, מתחים, אוורור מכני וכו' (הדבר יקבע בהמשך הל ידי המתכננים והיועצים בהתאם לדרישות התקנות והתקניה. בכל מקרה הגובה בחלקי הדירה השונים לא יפחת מהרובה בשטח המיועץ שנקבע בתקנות לחלקי הדירה השונים.
- סינון מטבח סופי יקבע לפני יצור מטבחים.
- עיצוב המבואות אינו סופי.
- שטח המחסן אינו כלול בשטח הדירה.
- בפוף לרשימת הערות מצורפות.

תאריך

חתימת הקונה

תאריך

חתימת המוכר

ראה רשימת הערות בתחילת קובץ תכניות המכר

