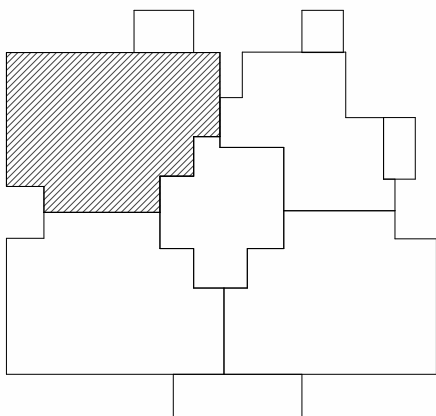




אפי קפיטל

נדל"ן



120

גג סכני				8	
26		25		24	7
26	25	24	23		6
22	21	20	19		5
18	17	16	15		4
14	13	12	11		3
10	9	8	7		2
6	5	4	3		1
לובי		2	1		00
מרתף-1					-1
מרתף-2					-2

120

קומה	מספר דירה	שטח הדירה	שטח מרפסת שמש	חלקה המקורה
4	15	128.63 מ²	7.17 מ²	12.66 מ²

מקרא - הצעה למיקום בלבד	
	שטח מעוקר מע"ד
	קיר בלוקים
	קיר בטון
	לוח חשמל
	מסרכת מעיין
	דוד שמש
	כיריים
	מכונת כביסה
	מקרר
	מיקום עקרונות
	אווור מכני
	קולטן כביסה
	מפלט מים
	מרתף
	שטח ניקוי
	שטח ניקוי

אלעד

מספר בניין: 120 קומה: 4 מספר דירה: 15

קנ"מ: 50 : 1 תאריך: 10/02/2025 15:23:02

התכנון המוצג הינו ראשוני בלבד, יתכנו שינויים הנוגעים למעטפת הבניין, חומרים, פתחים וכדומה וכן בגרעין המבנה. התוכנית טרם עברה חידוש יעוצים. יתכנו שינויים בכמות הווכיות המתוכננות בעקבות הקלות כחלון. ככל בעניין בגובה הבניין המתוכנן וגובה הקומות המותנה באישור הועדה המקומות. מותנה בהיתר בנין יתכנו שינויים והתאמות בהתאם לדרישות הרשיות ואילוץ תכנון.

הערות:

- צנרת ואלקטריקה קונסטרוקטיבים בקירות ובמחצות בחלקם, אינם מסומנים בתכנית, חלקם מסומנים ואינם סופיים.
- בתכנית לא מסומנת הנמכת תקרה מקומית למעבר מערכות כגון: מיוג אויר, מתחים, אוורור מכני וכו' (הדבר יקבע בהמשך הל ידי המתכננים והיועצים בהתאם לדרישות התקנות והתקניה. בכל מקרה הגובה בחלקי הדירה השונים לא יפחת מהרובה בשטח המיוגמלי שנקבע בתקנות לחלקי הדירה השונים.
- סידור מטבח סופי יקבע לפי יצור מטבחים.
- עיצוב המבואות אינו סופי.
- שטח המחסן אינו כלול בשטח הדירה.
- בפוף לרשימת הערות מצורפות.

תאריך חתימת הקונה

תאריך חתימת המוכר

ראה רשימת הערות בתחילת קובץ תכניות המכר

