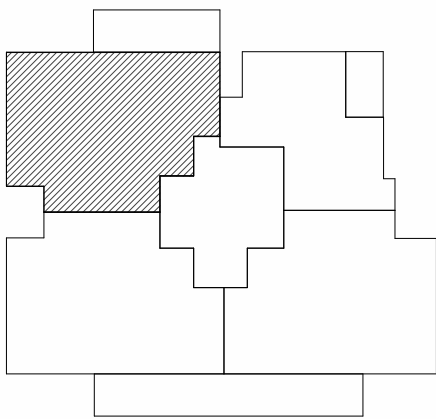




אפי קפיטל

נדל"ן



120

8	גג סכני		
7	26	25	24
6	26	25	24
5	22	21	20
4	18	17	16
3	14	13	12
2	10	9	8
1	6	5	4
00	2	1	לובי
-1	מרתף-1		
-2	מרתף-2		

120

קומה	מספר דירה	שטח הדירה	שטח מרפסת שמש	חלקה המקורה
3	11	128.63 מ ²	6.00 מ ²	19.78 מ ²

מקרא - הצעה למיקום בלבד	
	שטח מעוקר/שטח מוגדל
	קיר בלוקים/קיר בטון
	לוח חשמל
	מסרית/סנין
	דוד/שמש
	כיריים
	מכונת כביסה/מייבש
	מקרר
	חץ כניסה/יציאה
	אווור מכני/אופנים
	קולטן/כביסה
	מפלט/מרתף
	מרפסת שמש
	שורת ניקוי/שורת ביוב

אלעד

מספר בניין: 120 קומה: 3 קומה מספר דירה: 11

קנ"מ: 50 : 1 תאריך: 10/02/2025 15:22:37

התכנון המוצג הינו ראשוני בלבד, יתכנו שינויים הנוגעים למעטפת הבניין, חומרים, פתחים וכדומה וכן בגרעין המבנה. התוכנית טרם עברה חידוש ייעוץ. יתכנו שינויים בכמות החזקות הממוכנות בעקבות הקלות כחלון. ככל בעניין גובה הבניין המתוכנן וגובה הקומות המותנה באישור הועדה המקומות. מותנה בהיתר בניה יתכנו שינויים והתאמות בהתאם לדרישות הרשיות ואילוץ תכנון.

הערות:

- צנרת ואלקטריקה קונסטרוקטיבים בקירות ובמחצאות בחלקם, אינם מסומנים בתכנית, חלקם מסומנים ואינם סופיים.
- בתכנית לא מסומנת הנמכת תקרה מקומית למעבר מערכות כגון: מיוג אויר, מתחים, אוורור מכני וכו' (הדבר יקבע בהמשך הל ידי המתכננים והיועצים בהתאם לדרישות התקנות והתקניה. בכל מקרה הגובה בחלקי היירה השונים לא יפחת מהרובה בשטח המיוג/מטבח/סנין/קבע לפי יצור מטבחים.
- סידור מטבח סופי יקבע לפי יצור מטבחים.
- עיצוב המבואות אינו סופי.
- שטח המחסן אינו כלול בשטח היירה.
- בפוף לרשימת הערות מצורפות.

תאריך חתימת הקונה

תאריך חתימת המוכר

ראה רשימת הערות בתחילת קובץ תכניות המכר

