

13.69x18.47	1	34	עמוד	השבוע בחדרה	28/02/2017	57546667-6
אפי קפיטל חברת בני - 89427						



הבניה בפרויקט OPARK של חברת אפי קפיטל באור עקיבא נמצאת בעיצומה

הפרויקט מושך ביקושים מהעיר עצמה ומהערים והיישובים הסמוכים

בחדרה ביחד עם עמרם אברהם (600 יח"ד), פרויקט opark באור עקיבא (400 יח"ד) ופרויקט של 520 יח"ד בבאר שבע. החברה מקימה פרויקטים במסגרת תכנית מחיר למשתכן: 339 יח"ד בקריית מוצקין, 288 יח"ד בקריית גת ו-244 בגדרה ביחד עם עמרם אברהם ופרויקט של 276 יח"ד בראש העין מתוכן 166 במסגרת מחיר מטר. לאחרונה פתחה החברה זרוע להתחדשות עירונית, ובמסגרת זו מקדמת כיום פרויקט של 117 דירות על הים בעיר בת ים ופרויקט תמ"א 38 של 30 יח"ד ברמת גן. בנוסף החברה מקדמת תכנית על שטח בן 120 דונם באליכין ועל שטח של 200 דונם באזור תעשייה חדרה. החברה נהנית מאיתנות פיננסית, המאפשרת לה להשקיע באזורים מתפתחים נוספים.

משרד המכירות *3363

למכור דירה סטנדרטית שבבעלותו ולשדרג לפנטהאוז בפרויקט. **פרויקט OPARK** בשכונת נווה אור באור עקיבא יקום על שטח של 48 דונם, ויכלול 400 יח"ד שיתפרסו על פני 10 בניינים בני 7-12 קומות. תמהיל הדירות כולל דירות 4 ו-5 חדרים, דירות גן ופנטהאוזים, לכלל הדירות בפרויקט מחסן צמוד וחניה צמודה. בצמוד לבניינים החברה מקימה פארק ירוק בשטח של 12 דונם עם מתקנים ומשחקים לתינוקות, לנוער ופינת ישיבה להורים. השכונה גובלת בקניון אורות ממזרח ושכונת הקוטג'ים היוקרתית גני אור מדרום. השכונה נמצאת מרחק הליכה ממרכז העיר. **חברת הנדל"ן אפי קפיטל** החלה את פעילותה בשנת 2006. החברה בונה ויוזמת כ-3,000 יח"ד בכל רחבי הארץ. בין הפרויקטים: פרויקט אקווה

הבניה בפרויקט OPARK של אפי קפיטל בשכונת נווה אור באור עקיבא נמצאת בעיצומה. הפרויקט יכלול 400 דירות שיתפרסו על פני 10 בניינים בני 7-12 קומות. בשטח מתבצעות עבודות פיתוח לשבעה בניינים במקביל. דירות 4 חדרים נמכרות החל מ-1.35 מיליון שקל ודירות 5 חדרים נמכרות החל מ-1.4 מיליון שקל.

לדברי חוסי אוליניק, סמנכ"ל שיווק ומכירות בחברת אפי קפיטל "הפרויקט מרכז עניין וביקושים הן בקרב הדור השני של תושבי העיר, והן בקרב תושבי הערים והיישובים הסמוכים. לאחרונה נרכשו בפרויקט שלטו מספר דירות על ידי זוגות צעירים מנתניה, שלא יכולים לעמוד במחירי הדירות החדשות בעירם אך רוצים להישאר קרוב למשפחה שלהם. כמו כן יש עניין בקרב משפרי דיור שמתכננים