

18.58x9.89	1	עמוד 38	חדשות חדרה - כותרת	09/12/2016	56300537-9
אפי קפיטל חברת בני - 89427					

אור עקיבא

אפי קפיטל קיבלה היתר לשני הבניינים האחרונים בפרויקט OPARK

← חברת אפי קפיטל קיבלה היתר לשני הבניינים האחרונים בפרויקט OPARK שבשכונת נווה אור באור עקיבא. כמו בשלב א' של הפרויקט – גם שלב ב' ילווה על ידי בנק הפועלים. בניית הפרויקט, שיכיל לול 400 דירות שיתפרסו על פני 10 בניינים בני 7-12 קומות, נמצאת בעיצומה. בימים אלו יוצאת החברה במבצע מימון בפרויקט, במסגרתו ישלמו הדוכשים 20% במעמד חתימת החוזה ואת היתרה באכלוס. מחיר דירות 4 חדרים החל מ־1.35 מיליון שקל;

מחיר דירות 5 חדרים החל מ־1.39 מיליון שקל. לדברי רועי אוליניק, סמנכ"ל שיווק ומכירת רות בחברת אפי קפיטל, "הקמת הפרויקט מתקרמת בקצב משיבוע רצון, והתקדמות המכירות מצביעה על כך שיש בשוק צורך אמיתי לדיווד במהירים סבירים. תמהיל הדוכים שים בפרויקט מגוון וכולל לצד זוגות צעירים גם משפרי דיווד וגם משקיעים". פרויקט OPARK בשכונת נווה אור באור עקיבא יקום על שטח של 48 דונם, ויכלול

400 יח"ד שיתפרסו על פני 10 בניינים בני 7-12 קומות. תמהיל הדירות כולל דירות 4 ו־5 חדרים, דירות גן ופנטהאוזים, לכל הדיירות בפרויקט מחסן צמוד וחניה צמודה. בצמוד לבניינים החברה מקימה פארק ירוק בשטח של 12 דונם עם מתקנים ומשחקים לתינוקות, לנוער ופינת ישיבה להורים. השכונה גובלת בקניון אורות ממזרח ושכונת הקוטג'ים היוקרתית גני אור מדרום. השכונה נמצאת מרחק הליכה ממרכז העיר.

אסי קוטיץ