

2-7.76x15.44	1	עמוד 32	מבט מקומי	10/10/2016	55622714-2
אפי קפיטל חברת בני - 89427					

חברת אפי קפיטל נכנסת לתחום ההתחדשות העירונית:



רועי אוליניק סמנכל שיווק ומכירות באפי קפיטל צילום יחצ

חברת אפי קפיטל, שיוזמת כיום כ-3,000 יח"ד בשלבי תכנון וביצוע שונים, הודיעה כי החליטה להיכנס לתחום ההתחדשות העירונית. בשלב ראשון תקדם החברה 2 פרויקטים של תמ"א 2/38 פינוי בינוי ברמת גן - פרויקט ברחוב הזיתים במסגרתו יהרס בניין בן 3 קומות עם 10 דירות ובמקומו יוקם בניין בן 8 קומות עם 30 דירות.

בבת ים - ברחוב יוספטל יאוחדו 2 מגרשים צמודים לטובת הקמת מגדל עם 117 דירות, במקום 10 דירות כיום. לדברי רועי אוליניק, סמנכ"ל שיווק ומכירות בחברת אפי קפיטל "אנחנו מתאימים את עצמנו למציאות שבה נכון להיום מרכזי המינהל הם רק במסגרת התכניות הממשלתיות, ואין מרכזים רגילים. לכן החלטנו לקחת חלק בתכניות הממשלתיות מחד, ולהיכנס לתחום ההתחדשות העירונית מאידך. באזורי ביקוש יש מיעוט של קרקעות פנויות לבניה, והתחדשות עירונית היא האופציה הכמעט יחידה לבניה חדשה בהם. מבחינת הדיירים היתרון ברור - הם משדרגים את המגורים שלהם בצורה שלא היתה ניתנת בשום צורה אחרת. לאחר שנים של בניה מחוץ לגוש דן, החלטנו להיכנס אליו ולעשות זאת באמצעות הקמת זרוע פעילות להתחדשות עירונית"

חברת הנדל"ן אפי קפיטל החלה את פעילותה בשנת 2006. החברה בונה ויוזמת כ-3,000 יח"ד בכל רחבי הארץ. בין הפרויקטים: פרויקט אקווה בחדרה ביחד עם עמרם אברהם (600 יח"ד), פרויקט opark באור עקיבא (400 יח"ד), פרויקט של 540 יח"ד בבאר שבע, פרויקט של 117 דירות על הים בעיר בת ים ופרויקט תמ"א 38 של 30 יח"ד ברמת גן. החברה מקימה פרויקטים במסגרת תכנית מחיר למשתכן: 339 יח"ד בקריית מוצקין, 288 יח"ד בקריית גת ו-244 בגדרה ביחד עם עמרם אברהם ופרויקט של 276 יח"ד בראש העין מתוכן 166 במסגרת מחיר מטרה. בנוסף החברה מקדמת תכניות על שטח בן 120 דונם באלביץ ועל שטח של 200 דונם באזור תעשייה חדרה. החברה נהנית מאינטנות פיננסית, המאפשרת לה להשקיע באזורים מתפתחים נוספים.