

17.56x12.62	1	עמוד 32	ים (בת ים)	(גלגל - גלגל)	28/09/2016	55361407-1
יהאפי קפיטל חברת בניהאבי צרפתי - סמנכ"ל צרפתי שמעון - 89427						

נדל"ן זה כאן ענבל נבו inbal.n@galgefen.co.il

שנת התחדשות

נכנסות לתחום ההתחדשות העירונית: חברת אפי קפיטל תקדם בשלב ראשון פרויקטים בבבת-ים וברמת גן, חברת צרפתי שמעון מקדמת פרויקטים בחולון, רמת גן וראשל"צ

לתחום ההתחדשות העירונית. במסגרת זו תיבחן החברה פרויקטים לחיזוק מבנים בשיטת תמ"א 38/1 או תמ"א 38/2 ופינוי-בינוי. החברה מקדמת בימים אלה פרויקטים בחולון, אשדוד, ראשון לציון ורמת גן.

במסגרת הפרויקט בחולון, שיתבצע ברחוב מעלות 24-18, ייבנה בניין בן שבע קומות עם 26 דירות, במקום בניין בן ארבע קומות ו-16 דירות. ההיתר לפרויקט והתחלת

שיווקו צפויים עד סוף השנה. מדובר בתכנית לחיזוק המבנה הקיים לפי תכנית תמ"א 38/1, במסגרת הפרויקט יוספו מקומות חניה לרווחת דיירי הבניין כולו- דירות חדשות וישנות כאחד.

לדברי אבי צרפתי, סמנכ"ל בחברה: "המחשבה על כניסה לתחום ההתחדשות העירונית עמדה על הפרק מזה זמן מה. המציאות הנוכחית, בה אין מכרזים רגילים של המינהל ושיווק של קרקעות לפרויקטים, תרמה לקידום מהיר יותר של ההחלטה להיכנס לתחום."



אבי צרפתי



רועי אוליניק

חברת אפי קפיטל הודיעה כי החליטה להיכנס לתחום ההתחדשות העירונית. בשלב ראשון תקדם החברה שני פרויקטים של תמ"א 38/2 פינוי-בינוי, בבת-ים וברמת גן. במסגרת הפרויקט בבת-ים, שיתבצע ברחוב יוספטל, יאוחדו שני מגרשים צמודים לטובת הקמת מגדל עם 117 דירות, במקום עשר דירות כיום. לדברי רועי אוליניק, סמנכ"ל שיווק ומכירות בחברה: "אנחנו מתאימים את

עצמנו למציאות שבה נכון להיום מכרזי המינהל הם רק במסגרת התכניות הממשלתיות, ואין מכרזים רגילים. לכן החלטנו לקחת חלק בתכניות הממשלתיות מחד, ולהיכנס לתחום ההתחדשות העירונית מאידך. באיזורי ביקוש יש מיעוט של קרקעות פנויות לבניה, והתחדשות עירונית היא האופציה הכמעט יחידה לבניה חדשה בהם."

בתוך כך, חברת צרפתי שמעון הודיעה גם היא כי החליטה להיכנס