

14.5x13.77	1	עמוד 10	י תד נאמן - כותרת	14/09/2016	55108831-1
אפי קפיטל חברת בני - 89427					

בעריכת: מ. גרין פלכלה

מטפטים דירות

מחיר למשתכן: 851 יחידות דיור שווקו בהצלחה בגדרה ובנתניה

במחירים סבירים ובכך לאפשר גם לקהל הרחב שכיום לא יכול להרשות לעצמו להיכנס למעגל רוכשי הדירות. סך הדירות שאנו מקדמים כיום במסגרת התכניות הממשלתיות הינו יותר מ-1,000, ואנו מתכוונים לגשת למכרזים נוספים בהמשך הדרך.

בנתניה, רמי שבירו הנדסה זכה במכרז מחיר למשתכן לבניית 130 יח"ד לפי התב"ע. השכונה, ששטחה כ-7 דונם, ממוקמת בדרום שכונת רבין בנתניה (מהצד המזרחי של מסילת הרכבת) במפגש הרחובות שדרות לנטוס טום - לרייך בני.

דירת 100 מ"ר ש"ח בפרויקט בנתניה תימכר במחיר התחלתי של 1,242,599 ש"ח. דירת 110 מ"ר ש"ח בפרויקט בנתניה תימכר במחיר התחלתי של 1,355,562 ש"ח, המגלמת הנחה של 18% ממחיר דירה דומה בשוק. התכנית קובעת בנייה של 130 יח"ד, במבנה בן 17 קומות גדול דירה ממוצעת כ-110 מ"ר. הבניין ייבנה ברמת גימור גבוהה, תוך שימוש בחומרי גמר עמידים כגון: אבן טבעית נסורה, בשילוב אלומיניום פלדה וזכוכית.

תכנית מחיר למשתכן אותה מובילים שר האוצר, משה כחלון ושר הבינוי והשיכון, יואב גלנט, רשמה הצלחה בגדרה ובנתניה, בהן ישווקו יחדיו 851 יח"א. המתחמים, שווקו על ידי רמ"י והמשב"ש.

4 מתחמים בעיר גדרה בהם 721 יח"ד לפי תב"ע, שווקו בהצלחה על ידי משב"ש לארבעה יזמים שונים. דירת 100 מ"ר ש"ח כולל מרפסת, חניה ומחסן תימכר במחיר התחלתי של 1,035,428 ש"ח. דירת 110 מ"ר ש"ח בגדרה כולל מרפסת, חניה ומחסן תימכר במחיר התחלתי של 1,130,772 ש"ח. מחירים אלו מגלמים הנחה של 24 אחוז ממחיר דירה דומה בשוק.

לדברי רועי אוליניק, סמנכ"ל שיווק ומכירות בחברת אפי קפיטל שזכתה באחד מהמתחים בעיר, "אנו ממשיכים ליישם את האסטרטגיה שלנו לקידום דיור בר השגה הן במסגרת השוק החופשי והן במסגרת התכניות הממשלתיות. התחלנו זאת בשוק החופשי עם פרויקט באור עקיבא הנמצא כבר בשיווק ובבאר שבע הנמצא בשלבי תכנון מתקדמים. הקונספט של מחיר למשתכן מתאים לאסטרטגיה שלנו לשווק דירות