

כ־300 אלף שקלים הנחה לדירה בנתניה

הושלמו שני מכרזי מחיר למשתכן לבניית
 כ־850 דירות בקריית השרון
 ובגדרה • המחיר:
 עד 24% פחות
 ממחיר השוק

גד ליאור | עמ' 4



מחיר למשתכן בנתניה ובגדרה: עד 24% הנחה

הושלמו שני מכרזים לבניית כ־850 דירות • בנתניה תימכר דירת 4 חדרים עם מחסן וחנייה ב־1.25 מיליון ש'*

נתניה

שטח דירה	מחיר בשוק	מחיר למשתכן	פער באחוזים
110 מ"ר	1.51 מיליון ש'	1.25 מיליון ש'	-18%
120 מ"ר	1.65 מיליון ש'	1.35 מיליון ש'	-18%

* שטח הדירה כולל מחסן ומרפסת

גדרה

שטח דירה	מחיר בשוק	מחיר למשתכן	פער באחוזים
109 מ"ר	1.36 מיליון ש'	1.03 מיליון ש'	-24%
119 מ"ר	1.49 מיליון ש'	1.13 מיליון ש'	-24%

* שטח הדירה כולל מחסן ומרפסת



הנחות משמעותיות ביחס למחיר השוק. פרויקט בבנייה בנתניה | צילום: עידו ארז

מאת גד ליאור

רשות מקרקעי ישראל השליי
 מה שני מכרזים נוספים במס'
 גרת תוכנית מחיר למשתכן, להקמת
 851 יחידות דיור בערים נתניה וגד'
 רה, כך דיווחו אתמול משרדי האוצר
 והבינוי. מדובר בכ־721 יחידות דיור
 במזרח גדרה וכ־130 יחידות דיור בש'
 כונת קריית השרון בנתניה.
 בנתניה, מדובר במתחם להקמת 130
 יחידות דיור בשכונת קריית השרון,

הממוקמת בדרום שכונת רבין, מהצד
 המזרחי של מסילת הרכבת, על שטח
 של כ־7 דונם. במכרזי זכה היום רמי
 שביר, שיבנה מגדל בן 17 קומות עם
 דירות בשטח ממוצע של 110-100 מ"ה.
 על פי תנאי המכרז, דירת ארבעה
 חדרים כולל מרפסת, חניה ומחסן,
 תימכר במחיר התחלתי של כ־1.25
 מיליון שקל במקום 1.51 מיליון שקל,
 דירת חמישה חדרים כולל מרפסת,
 חניה ומחסן תימכר במחיר התחלתי
 של 1.35 מיליון שקל במקום 1.654

מיליון שקל. מדובר בהנחות של כ־274
 אלף שקל וכ־299 אלף שקל בהתאמה.
 בגדרה צפויים לקום ארבעה מת'
 חמי מגורים להקמת 721 יחידות
 דיור בשכונה חדשה במזרח המושבה,
 שתכלול שטחים למבני ציבור, מרכז
 מסחרי ופארק. למכרזי הוגשו 11 הצ'
 עות וזכו ארבעה יזמים: בוני התיכון
 ביצוע (1999) בע"מ, נחלת א.מ. בנייה
 ויזום בע"מ, ואקנין שמגר, אביסרור
 ובניו יזום ופתוח בע"מ ואופק חופים
 בע"מ (חברה משותפת של אפי קפיטל

ועמרים אברהם).

על פי תנאי המכרז, דירת שלושה
 חדרים תעלה כ־850 אלף שקל במקום
 כ־1.113 מיליון שקל (הנחה של כ־268
 אלף שקל). דירת ארבעה חדרים תימ'
 כר במחיר התחלתי של כ־1.03 מיליון
 שקל במקום 1.364 מיליון שקל. דירת
 חמישה חדרים בשטח של 119 מ"ה,
 כולל מרפסת, חניה ומחסן, תימכר
 במחיר התחלתי של 1.13 מיליון שקל
 במקום 1.49 מיליון שקל.