

17.41x20.25	1	6	עמוד	כותרת	גלובס	14/09/2016	55106394-3
אפי קפיטל חברת בנייה החברת אביסור משה ובני - 89427							

מחיר למשתכן: 1.24 מיליון שקלים לדירה בשטח 89 מ"ר בגדרה תעלה 845 אלף שקל

דירת 89 מ"ר בגדרה תעלה 845 אלף שקל • בכאר שבע שווקו בהצלחה רק 319 מתוך 980 דירות

למכרזים נוספים בהמשך הדרך".
 המכרז בשכונת הסיגליות
 בכאר שבע נסגר בשבוע שעבר
 לאחר שרק מגרש אחד נרכש
 בהצלחה ושלושה אחרים נותרו
 על המדף. במכרז זכתה חברת
 רייסור שתוכל לבנות על
 המגרש 319 דירות מוזלות. מכרז
 זה כלל גם אפשרות למכירת
 חלק מהדירות בשוק החופשי, כך
 שחברת רייסור תוכל למכור 41
 דירות נוספות לציבור הרחב. על
 פי נתוני המכרז, דירת 120 מ"ר,
 כולל חניה, מרפסת ומחסן תשווק
 לזכאים בעבור כ-1.02 מיליון
 שקל והדירות בשוק החופשי,
 בשטח דומה, ישווקו בעבור כ-1.3
 מיליון שקל. במטה הדיור מסרו
 שיחידות הדיור שלא נמכרו יצאו
 בשיווק חוזר בקרוב.

עד כה 18,969 דירות

על פי מעקב "גלובס" אחר
 סגירת המכרזים במסגרת תוכנית
 מחיר למשתכן, נכון להיום עומד
 היצע הדירות המוזלות בהם זכו
 קבלנים ויוזמים על 18,969 דירות
 רק במכרזי מחיר למשתכן ועל
 20,618 יחידות דיור מוזלות יחד
 עם פרויקטי מחיר מטרה. מדובר
 במכרזים בהם זכו יזמים וקבלנים
 ולא בדירות מוכנות. עד כה
 עבודות לבניית הדירות המוזלות
 במסגרת מחיר למשתכן החלו רק
 בלוד ובעפולה, ובמסגרת מחיר
 מטרה בראש העין. זכאי מחיר
 למשתכן שרוכשים את הדירות
 לא יוכלו למכור אותן 5 שנים
 מיום קבלת המפתח, אך יוכלו
 להשכירן בשוק החופשי. •



(צילום: תמר מצפוי)

בנייה בנתניה. ביקוש ער

בנוסף לדירות המוזלות בהיקף
 של בין 200 ל-800 מ"ר.
 על פי נתוני הזכייה של
 החברות, מחיר לזכאים של דירת
 89 מ"ר יעמוד על כ-845 אלף
 שקל, מחיר דירת 109 מ"ר על
 כ-1.035 מיליון שקל ומחיר
 דירת 119 מ"ר על כ-1.13 מיליון
 שקל. מחירים אלו כוללים את
 מרכיב המע"מ ושטחי החניה,
 המחסן והמרפסת. על פי נתוני
 משרד האוצר ורמ"י, שיעור
 ההנחה שמשקפות ההצעות
 הזוכות עומד על כ-24% ממחיר
 השוק באזור.
 לדברי רועי אוליניק, סמנכ"ל
 שיווק ומכירות בחברת אפי
 קפיטל שזכתה במכרז בגדרה:
 "הקונספט של מחיר למשתכן
 מתאים לאסטרטגיה שלנו. סך
 הדירות שאנו מקדמים כיום
 במסגרת התכנית הממשלתית
 עומד על למעלה מאלף במכרזים
 שונים ואנו מתכוונים לגשת

של כ-1.24 מיליון שקל ודירת
 120 מ"ר בכ-1.35 מיליון שקל.
 מחיר זה כולל את מרכיב המע"מ
 ושטחי החניה, מרפסת ומחסן. על
 פי נתוני משרד האוצר ורמ"י,
 המחיר המוזל נמוך בכ-18%
 ממחירי השוק של דירות דומות
 בשכונה. למכרז זה הוגשו שש
 הצעות סך הכל.
 במקביל, המכרז השני שנסגר,
 בגדרה, זכה אף הוא לביקוש
 קשיח כאשר כל ארבעת
 המגרשים ששווקו על ידי רשות
 מקרקעי ישראל נרכשו על ידי
 קבלנים. מדובר במכרז הכולל
 851 יחידות דיור סך הכל בו
 זכו החברות בוני התיכון ביצוע,
 אביסור ובניו יום ופתוח, אופק
 חופים (שותפות של אפי קפיטל
 ועמרם אברהם) והצעה משותפת
 של החברות נחלת א.מ. בנייה
 ויזום וואקנין שמגר. למכרז
 הוגשו 11 הצעות סך הכל. נציין
 שמכרז זה כלל גם שטחי מסחר

מאת אורי חודי

לאחר תוצאות מאכזבות במכרז
 מחיר למשתכן בכאר שבע, שבו
 שווקו בהצלחה רק 319 דירות
 מוזלות מתוך היצע של 980
 דירות, פורסמו היום תוצאות של
 עוד שני מכרזי מחיר למשתכן
 שנסגרו בהצלחה. מדובר
 במכרזים שנסגרו בנתניה ובגדרה
 הכוללים היצע של 851 יחידות
 דיור מוזלות.
 בנתניה זכתה במכרז חברת
 רמי שבירו הנדסה במגרש
 המאפשר בניית 130 יחידות
 דיור מוזלות. מדובר במגרש
 בשטח כ-7 דונם בשכונת קריית
 השרון במזרח העיר, שבו ניתן
 לבנות בניין בן 17 קומות. שטח
 ממוצע של יחידות הדיור על
 פי התב"ע עומד על 110 מ"ר.
 על פי תוצאות המכרז, דירת
 110 מ"ר תימכר לזכאים במחיר