

21.45x29.96	1/3	עמוד 64	ידיעות אחרונות - הנדל"ן	31/12/2013	40393213-5
-------------	-----	---------	-------------------------	------------	------------



לשנה הבאה בדירתכם הבנוייה

לקראת סוף השנה החולפת וכניסת השנה החדשה, הקבלנים מציעים מבצעים, הנחות והטבות על דירות חדשות. הנה כמה הצעות שיעזרו לכם להגשים את חלום הבית << עופר פטרסבורג

מרכז הארץ:



חולון



חולון



ירושלים

הפרויקט: "אפרידר רסידנס" של אפרידר ישראל. 41 יחידות דיור בבניין בן 11 קומות. שני שלישים מהדירות כבר נמכרו. המבצע: הלוואה ללא ריבית עד חצי מיליון שקל לשנתיים.

הפרויקטים: "אאורה design" ו-"אאורה design פלוס" בחולון. אאורה design ממוקם ברחוב פנחס אילון, וכולל 66 יחידות דיור במגדל בן 18 קומות. אאורה design פלוס ממוקם ברחוב ראובן ברקת כולל 80 יחידות דיור במגדל בן 22 קומות. אכלוס: עוד כשנתיים. המבצע: 20% אפשרות לשלם מעלות הדירה במעמד חתימת החוזה ואת היתרה במועד האכלוס.

הפרויקט: "אחוות יניב" של חיים זקן בגילה. 102 יחידות דיור ב-6 בניינים. המבצע: דירת פנטהאוז המשקיפה לנוף פתוח ומתפרשת על פני קומה שלמה, בת 140 מ"ר, עם שטח מרפסת של 100 מ"ר, מוצעת החל מ- 2.55 מיליון שקל במקום 2.8 מיליון שקל. המבצע מוצע תחילה לתושבי גילה.



רחובות



תל אביב



תל אביב

הפרויקט: "גבעת האהבה" של פרץ בוני הפרץ. 146 יחידות דיור ב-2 בניינים בני 19 קומות כל אחד. יש מועדון דיירים וכן חדר כושר. אכלוס: ספטמבר 2014. המבצע: על כל סוגי הדירות, 4,5 חדרים, מיני פנטהאוזים ופנ-טהאוזים, תשלום של 20% מערך הדירה במעמד חתימה והיתרה בכניסה לדירה ללא ריבית ולא צמוד מרד.

הפרויקט: "תל אביב" של קלוד נחמיאס וחברת אוניל כרום תל אביב. 3 בניינים בני 9 קומות. המבצע: 12 דירות אחרונות ב-3% הנחה על המחירון.

הפרויקט: "ישגב על הגן" של חברת קרן גדל"ן, בלב שכונת ישגב בצפון תל אביב. 18-20 יחידות דיור בשני בניינים בני 5 קומות, עם דירות 5 חדרים בשטח של כ-140 מ"ר, ופנטהאוזים בשטח של כ-190-85 מ"ר, מרפסות גדולות לכל דירה והגנייה תת-קרקעית. המבצע: דירת 5 חדרים תשווק החל מ-3.3 מיליון שקל. לאחר מבצע המכירה המוקדמת, המחיר יעמוד על החל מ-3.6 מיליון שקל.



רחובות



באר יעקב



יבנה

הפרויקט: K PLUS ברחובות המדע של קלוד נחמיאס. 54 דירות, ב-2 בניינים בני 9 קומות. המבצע: הנחה 100,000 שקל על דירות גן ובנוסף, הלוואת קבלן עד 800,000 שקל ללא ריבית.

הפרויקט: צרפתי גארדן באר יעקב. 430 יחידות דיור. דירת 4 חדרים בשטח 100 מ"ר פלוס 15 מ"ר מרפסת ב-1.350 מיליון שקל. דירת 5 חדרים בשטח 125 מ"ר פלוס 15 מ"ר מרפסת ב-1.480 מיליון שקל. המבצע: הטבה בסך 100,000 שקל.

הפרויקט: green valley-special edition של פרץ בוני הנגב כרום מערב העיר. 114 יחידות דיור ב-2 בניינים בני 17 קומות. בפרויקט, מרפסות שמש רחוקות זו מזו כך שמתאפשרת פרטיות, לובי כפול, מועדון דיירים וחדר כושר. אכלוס: ספטמבר 2014. המבצע: 20-80. תשלום של 20% מערך הדירה במעמד חתימה והיתרה בכניסה לדירה. ללא ריבית ולא צמוד מרד.



בת ים



יבנה

הפרויקט: מגדל הדר ים של קרן פייר בגבול בת ים ראשון לציון. 142 דירות במגדל בן 38 קומות, הצופה לים. ביי-מיים אלה החלו הרחפורים לעבוד במקום. המבצע: 25 אחוז תשלום בעת חתימת החוזה, והיתרה ללא ריבית וללא הצמדה עד לאכלוס. מיועד ל-15 הרוכשים הראשונים.

הפרויקט: שפיר בלב יבנה הירוקה. 3 בניינים בני 14-16 קומות. הכניסה קרובה. המבצע: סידרת הפנ-טהאוזים החל מ-1.750 מיליון שקל.



יבנה



בת ים



יבנה

הפרויקט: צרפתי קלאסיק של צבי צרפתי ובניו. בניין בן 15 קומות ברחוב אנה פרנק בשכונת רמת יוסף. מגוון דירות 5 חדרים ודירות גג. המבצע: עד 15.1.14 הנחה 100,000 שקל ופטור מהצמדה.

הפרויקט: צמרת אביסרוד של חברת אביסרוד משה ובניו. 88 יחידות דיור במגדל יוקרתי הגבוה ביותר באזור, בן 24 קומות. המבצע: הלוואת מימון בסך 500,000 שקל ללא ריבית, ל-24 חודשים.

הפרויקט: K PARK של קלוד נחמיאס. 18 דירות ב-2 בניינים בני 9 קומות. המבצע: דירת 5 חדרים בשטח 131 מ"ר ב-1.490 מיליון שקל, הנחה של 30,000 שקל. פנט דופלקס בן 5 חדרים, בשטח 158 מ"ר, עם 3 מרפסות ובריכה במרפסת ב-2.090 מיליון שקל, הנחה של 50,000 שקל.

21.26x30.1	2/3	65	עמוד	ידועות אחרונות - הנדל"ן	31/12/2013	40393219-1
------------	-----	----	------	-------------------------	------------	------------

ראש העין



הפרויקט: "משכנות המוסיקה" של חברת אפרידר. 450 יחידות דיור ב-10 בניינים בני 10 קומות. הפרויקט כולל דירות 4-5 חדרים ופנטהאוזים. חנייה בחניון תת קרקעי. המבצע: כל רוכש ייהנה ממחיר פיקס לדירה, ללא הצמדות, ללא ריבית וללא שכר טרחה לעורך דין. המבצע מיועד לרוכשים דירות בשני הבניינים החדשים בשלב ד'. דירת 4 חדרים בת 107 מ"ר פלוס מרפסת 12 מ"ר וחנייה, החל מ-1.220 מיליון שקל. דירת 5 חדרים, 127 מ"ר פלוס מרפסת 12 מ"ר וחנייה, החל מ-1.320 מיליון שקל.

ראשון לציון



הפרויקט: "מנרב הצעירה" של קבוצת מנרב. 178 דירות ב-4 בניינים במתחם צוריאל, מתחם עירוני חדש בצפון מזרח העיר, הממוקם בסמוך ליציאה לכביש בית דגן, עם שפע פינות נוי וגן, מגרשי משחקים, מרכז קניות ועוד. המבצע: הטבת מסלול גמיש ל-6 הרוכשים הראשונים, שישלמו 20% בלבד ממחיר הדירה בעת חתימת החוזה, ואת הסכום (80%), יוכלו לשלם עד למועד האכלוס, ללא הפרשי הצמדה או ריבית. המבצע עד ה-10.1.14.

בת ים



הפרויקט: שוסטר פליטונים של קבוצת נוה שוסטר ברמת הנשיא. 58 דירות במגדל בן 15 קומות. המבצע: משלמים 15% בלבד בעת חתימת החוזה, ואת השאר עם קבלת המפתח. דירת 5 חדרים בשטח של 120 מ"ר פלוס מרפסת בכ-1.8 מיליון שקל. דירת 4 חדרים בשטח של 102 מ"ר פלוס מרפסת בכ-1.7 מיליון שקל.

רמת השרון



הפרויקט: מגדל OAK של גינדי החזקות בשכונת אלון. 64 דירות במגדל ויטרינות בן 17 קומות, כל מעלית תשרת דירה אחת בלבד בכל קומה. ביציאה מהמעלית מבוואת כניסה אישית בשטח 7-9 מ"ר המובילה ישירות לדירה. תקרה גבוהה כמיוחד, כגובה 2.90 מ'. אכלוס: נובמבר 2015. המבצע: דירות בשטח נטו של כ-153 מ"ר ומרפסת של כ-27 מ"ר החל מ-4.785 מיליון שקל. הטבת מימון: משלמים 50% ממחיר הדירה שנתיים לאחר האכלוס וללא ריבית.

נתניה



הפרויקט: שכירו בשכונת אגמים. דירה בכל קומה, בין 20-8 דיירים בבניין. אכלוס מהיר. המבצע: לופטים אחרונים ודירות 5 חדרים עם תקרה גבוהה (6 מטר) החל מ-1.850 מיליון שקל.

חולון



הפרויקט: "מגדל מנרב" של קבוצת מנרב. 111 יחידות דיור בשכונת ח' 501 במרכז העיר, כולל מגדלים גבוהים ושדרה רחבת ידיים בסמוך לקניון חולון, למדע-טק, למוזיאון הישראלי לעיצוב ולסינמטק. המבצע: הטבת מסלול גמיש ל-5 הרוכשים הראשונים, שישלמו 20% בלבד ממחיר הדירה בעת חתימת החוזה, ואת יתרת הסכום (80%), יוכלו לשלם עד למועד האכלוס, ללא הפרשי הצמדה או ריבית. המבצע עד ה-10.1.14.

נתניה



הפרויקט: שפיר באגמים של חברת שפיר. 131 יחידות דיור בשכונת אגמים. המבצע: דירת 4 חדרים בשטח של 112 מ"ר פלוס מרפסת בת 14 מ"ר ב-1.315 מיליון שקל במקום 1.42 מיליון שקל.

צור יצחק



הפרויקט: חלומות כוכב הכפר של שיכון ובינוי נדל"ן. 120 דירות ב-4 בניינים, הממוקמים על גבעה גבוהה ונהנים מנוף פתוח. במרכז הבניינים יוקם פארק רחב ידיים עם מתקני שעשועים לילדים, שייבנה על פי עקרונות הכנייה הירוקה. המבצע: לקרנות השוטרים יינתנו הנחות בסביבות 7 אחוזים.

פתח תקוה



הפרויקט: SEVEN & MORE באם המושבות של גיא ודורון לוי. 32 יחידות דיור בנות 6-5 חדרים בבניין בן 9 קומות עם נוף פתוח. המבצע: דירת 5 חדרים תימכר החל מ-1.62 מיליון שקל. בתוקף עד סוף ינואר.

נתניה



הפרויקט: "MARIS" בדרום נתניה של חברת סי. אבן מקבוצת אאורה ישראל. 104 יחידות דיור במגדל בן 29 קומות ובו דירות בנות 4-6 חדרים, מיני-פנטהאוזים ופנטהאוזים, בשטח הנע מ-110 מ"ר לדירת 4 חדרים ועד ל-190 מ"ר למיני פנטהאוז בן 6 חדרים. אכלוס: בעוד כשנתיים וחצי. המבצע: 20-80. אפי שרות לשלם רק 20% מעלות הדירה במעמד חתימת החוזה, ולשלם את היתרה (80%) במועד האכלוס.

באר יעקב



הפרויקט: "מנרב הצעירה" של קבוצת מנרב. 144 יחידות דיור במרכז באר יעקב, ב-3 בניינים בני 12 קומות. המבצע: הטבת מסלול גמיש ל-5 הרוכשים הראשונים, שישלמו 20% בלבד ממחיר הדירה בעת חתימת החוזה, ואת יתרת הסכום (80%), יוכלו לשלם עד למועד האכלוס, ללא הפרשי הצמדה או ריבית. המבצע עד ה-10.1.14.

רמלה



הפרויקט: "אאורה על הפארק" ברמלה מצליח של חברת אאורה ישראל. 76 דירות, בנות 3-5 חדרים, דירות גן, דופלקסים ופנטהאוזים בשני בניינים בני 11 קומות כל אחד, הממוקמים בצמוד לפארק השכר נתי. המבצע: 20-80. תשלום של 20% מעלות הדירה במעמד חתימת החוזה והיתר (80%) במועד האכלוס.

חדרה



הפרויקט: חלומות פארק חדרה של שיכון ובינוי נדל"ן. שכונת הפארק בעיר תכלול כאלפיים יחידות דיור, ביניהן קוטג'ים רחבים, דירות גן, בנייה רוויה של 5-7 קומות ומגדלים בני כ-18 קומות. המבצע: סכסוד הריבית וההצמדה למשכנתא של 500,000 שקלים ל-18 חודשים, בשיתוף עם בנק מזרחי טפחות. עד ינואר.

רעננה



הפרויקט: ALL & MORE בנווה זמר של גיא ודורון לוי. 207 יחידות דיור ב-4 בניינים בני 6-7 קומות. דירות בנות 4, 5, 6 חדרים, דירות גן ודופלקסים, בגובה של 3 מטר, הכוללות חניה. המבצע: לרגל ההשקה תינתן הנחה של 6%.

הרצליה



הפרויקט: אפרידר KOI בהרצליה הירוקה של אפרידר ישראל. 58 יחידות דיור, במתחם סגור כולל גן פרטי מעוצב, עמדת שומר וחניונים תת קרקעיים. המבצע: מחיר פיקס, כולל הצמדות, ללא ריבית בקיצור ללא הפתעות.

21.16x29.92	3/3	עמוד 66	ידיעות אחרונות - הנדל"ן	31/12/2013	40393229-2
-------------	-----	---------	-------------------------	------------	------------

צפון הארץ:

פרדס חנה-כרכור



הפרויקט: פרדיסו של צרפתי צבי ובניו. בצד המתפתח של פרדס חנה, דירות גדולות, מרפסות מרווחות, מועדון קונספט לדיירים בכל בניין, מכל חלון טבע ונוף ירוק. בפרויקט 224 יח"ד ב 4 בניינים, תמהיל דירות מגוון, 5 חדרים עם מרפסות גדולות, מיני פנטהאוזים ופנטהאוזים צופים לנוף הפרדסים. המבצע: "ללא הפתעות ובראש שקט" משלמים 20% היום והיתרה ללא ריבית וללא הצמדה בכניסה. דירת 5 חדרים החל מ 1,150,000 שקל.

פרדס חנה-כרכור



הפרויקט: "חלומות פרדס חנה כרכור" של שיכון ובינוי נדל"ן. כ- 400 יחידות דיור, בנייה דירות 5-4 חדרים, מיני פנטהאוזים ופנטהאוזים כ-8-7 בניינים. בשלב ראשון החברה תשווק 2 בניינים בני 14 קומות, עם 56 דירות בכל בניין, בבנייה הירוקה. המבצע: מחירים אטרקטיביים ותנחות גדולות לעמית קרנות השוטרים. דירת 4 חדרים כולל מחסן ותניה תימכר החל מ- 921,500 שקל.

יוקנעם



הפרויקט: "חלומות יוקנעם" של שיכון ובינוי נדל"ן ביקנ-עם עילית, בפנינה הדרום-מזרחית של הכרמל. 168 יחידות דיור ב 7 בניינים בני 8 קומות בבנייה ירוקה. המבצע: הנחות של כ-5% לעמית קרנות השוטרים, כך שדירת 4 חדרים תימכר החל מ-1.098 מיליון שקל.

זיכרון יעקב



הפרויקט: "שכונת חלומות זיכרון יעקב" במזרח המור שבה, של חברת שיכון ובינוי נדל"ן וחברת אמירי גן. כ- 800 יחידות דיור על שטח 160 דונם, לצד פארק בשטח 27 דונם. המבצע: הנחות של 180,000 שקל על 9 דירות ה"פרימיום" האחרונות, הכוללות דירות גן ופנטהאוזים. דירת גן בת 5 חדרים בשטח של 122 מ"ר פלוס גינה בת 95 מ"ר עם מחסן ותניה צמודה, החל מ 1.665 מיליון שקל במקום 1.845 מיליון שקל.

חיפה



הפרויקט: "חיפה מערב" של קבוצת אלמוג כ.ד.א.י. 288 יחידות דיור ב 10 בניינים בני 13-6 קומות. המבצע: כדירות גן מציעים תשלום של 20% בלבד בעת הרכישה, והיתרה תשולם בכניסה לדירה, וזאת באמצעות הלוואת גישור בנקאית, שאת הריבית עליה מסבסד הקבלן. החל מ- 1.65 מיליון לדירת גן, בשטח של החל מ-130 מ"ר פלוס גינה של 100 מ"ר.

דרום הארץ:

באר שבע



הפרויקט: מגדלי אביסרור בבאר שבע, של חברת אביסרור משה ובניו. 312 יחידות דיור ב-4 מגדלים בני 21 קומות, ו-4 בניינים בני 6 קומות, עם שדירת חנויות ומשרדים. המבצע: הלוואת מימון בסך 500,000 שקל ללא ריבית, ל-24 חודשים.

באר שבע



הפרויקט: My Concept של חברת ארזים, מקבוצת ארון אחזקות והשקעות, ברמות מערבית, כולל 48 יחידות דיור בנות 5-4 חדרים, מרפסות שמש ומגוון פנטהאוזים, רופלקסים, לופטים ודירות גן. המבצע: בימים אלו מוצעות למכירה 5 הדירות האחרונות המיוחדות בהנחה של עד 56,000 שקל. המחיר לפני המבצע: 1.401 מיליון שקל.

אשקלון



הפרויקט: "חלומות ברנע הירוקה" של חברת שיכון ובינוי נדל"ן וחברת מכלוף בכור ובניו. כ-900 יחידות דיור עם נוף לשדות מושבלכיש או הים. שלב א' כולל כ-200 דירות, מתוכן נמכרו 160. שלב ב' כולל 9 בניינים נוספים ו-240 דירות. המבצע: 5% ממחיר הדיירה.

אשדוד



הפרויקט: לב הסיטי של קלוד נחמיאס. 5 בניינים, עם קאנטרי קלאב שכונתי. המבצע: דירה 97 מ"ר פלוס מרפסת בת 27 מ"ר החל-1.385 מיליון שקל, הנחה של 30,000 שקל.

אשקלון



הפרויקט: "שירת משה" בשכונת אפרירד של חברת אפרירד, כולל 134 יחידות דיור, ב-2 מגדלים, 14 קומות כל אחד. לצד דירות 5-4 חדרים, דירות גן, פנטהאוזים מוצעים חנויות תח' קרקעיות, מחסן לכל דירה, בית כנסת ומועדון דיירים. כל הדירות פונות לים. המבצע: 100 אלף שקל הנחה על כל הדירות. מחירי הדירות בפרויקט החל מ-1.250 מיליון שקל לדירת 4 חדרים.

חדרה



הפרויקט: אקווה, במערב חדרה של החברות עמרם אברהם ואפי קפיטל. שני בניינים בני 16 קומות ודירות 1-5 חדרים, דירות גן ופנטהאוזים. כל בניין יכלול מתחם ספא וכושר הכולל חדר כושר מאובזר, סאונה רטובה ויבשה, לאונג' דיירים יוקרתי ועוד. המבצע: במסגרת הפרי-סייל, דירה 4 חדרים בגודל 106 מ"ר פלוס מרפסת 14 מ"ר ומחסן צמוד החל מ-1.290 מיליון שקל. דירת 5 חדרים בגודל 123 מ"ר פלוס מרפסת 18 מ"ר ומחסן צמוד - החל מ-1.425 שקל.

ראש העין



הפרויקט: חברת פרץ לוון משווקת פרויקט פסגות אפק. 36 צמודי קרקע בשכונה החדשה בראש העין. המבצע: הנחה של 60 אלף שקל. דו משפחתי בשטח בנוי של 181 מ"ר פלוס גינה של 114 מ"ר במחיר של 2.590 מיליון שקל במקום 2.650 מיליון שקל.

מודיעין



הפרויקט: "כרמי מנרב" במתחם ציפור (שכונת הכרמים) בעיר, של קבוצת מנרב. 114 דירות ב-10 בניינים. כעת תפתחו לשיווק שני הבניינים האחרונים. איכולוס: אוגוסט 2014. המבצע: הטבת מסלול גמיש ל-5 הרוכשים הראשונים, שישלמו 20% בלבד ממחיר הדירה בעת חתימת החוזה, ואת יתרת הסכום (80%), ויכלו לשלם עד למועד האכילוס, ללא הפרשי הצמדה או ריבית. המבצע עד ה-10.1.14.

הוד השרון



הפרויקט: "מנרב Premium" של קבוצת מנרב. 122 יחידות דיור ב-2 בניינים בני 18 קומות, הממוקם במתחם 1200 הבניינים כוללים לובי מפואר, חניה תח' קרקעית ומחסן בסטנדרט בנייה גבוה. כעת משווקות הדירות בבניין השני. המבצע: הטבת מסלול גמיש ל-5 הרוכשים הראשונים, שישלמו 20% בלבד ממחיר הדירה בעת חתימת החוזה, ואת יתרת הסכום (80%), ויכלו לשלם עד למועד האכילוס, ללא הפרשי הצמדה או ריבית. המבצע עד ה-10.1.14.

אשדוד



הפרויקט: K TOWERS של חברת קלוד נחמיאס ברור בע הקריה. מדובר בשני מגדלים בני 42 קומות. המבצע: דירות 145 מ"ר פלוס מרפסת בת 37 מ"ר החל מ-1.920 מיליון שקל. הנחה של 30,000 שקל והלוואת קבלן עד 1 מיליון שקל ללא ריבית.