

11.26x12.02	1	עמוד 42	מבט מקומי	30/01/2014	40932337-1
אפי קפיטל חברת בניה שייקה נפחא סמוכל אפי קפיטל - 89427					

# חברת אפי קפיטל השלימה רכישה של 296 יח"ד באור עקיבא בהשקעה של 32 מיליון שקל

## שייקה נפחא, סמנכ"ל אפי קפיטל: "נמכור דירות בפחות ממיליון שקל"

נפחא מוסיף כי "העיר אור עקיבא עלתה כיעד אטרקטיבי במפת הנדל"ן, גם בקרב קהל של משקיעים וגם בקרב זוגות צעירים, המבינים שכדי לרכוש דירה במחיר סביר עליהם להתרחק מגוש דן. בעשור האחרון גדלה אוכלוסיית אור עקיבא ביותר מ-13%, גידול המאופיין ברובו בכניסה של זוגות צעירים לעיר."

כיום ישנם מבני תעשייה על הקרקע, שצפויים להתפנות משם במהלך השנה הקרובה. לדברי שייקה נפחא, סמנכ"ל חברת אפי קפיטל: "מדובר במקום אטרקטיבי במיוחד, הנמצא הרחק מהשכונות החדשות, המאופיינות בבנייה רוויה וצפיפות אוכלוסין גבוהה יותר. אנו מתכננים למכור דירת 4 חדרים בפרויקט שנקים במחיר של פחות ממיליון שקל". נפחא מוסיף כי "החברה בודקת אפשרות של רכישה נוספת במתחם".

חברת אפי קפיטל רכשה השבוע 148 יח"ד נוספות באור עקיבא מחברת אורן השקעות, ובכך השלימה רכישה של 296 יח"ד במחיר של 32 מיליון שקל, המשקף עלות של כ-108 אלף שקל ליחידת דיור (לא כולל מע"מ ועלויות פיתוח).

הקרקע ממוקמת באזור התעשייה הישן של אור עקיבא, בכניסה לעיר, בתב"ע ש-934, הכוללת בסה"כ 384 יח"ד, כאשר 88 יח"ד נמצאות בבעלות שונות.